

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 <b>YOUNG4ENERGY</b> YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	<b>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</b>		
	ČÁST PROJEKTU:	<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		
20	STAVITEL:	<b>ČEPRO, a.s.</b> Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

<b>B. 1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM .....	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	3
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.) .....	4
1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	6
1.8	POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....	7
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....	8
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN .....	12
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	13
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ .....	13
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....	13
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ.....	14
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO .....	14
<b>B. 2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>15</b>
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ .....	15
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	15
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA.....	15
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	15
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	16
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	16
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD. ....	16
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD. ....	17
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY.....	19
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.....	19

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se rozprostírá mezi obcemi Včelná a Boršov nad Vltavou v Jihočeském kraji. Vjezd do areálu je zajištěn z katastrálního území Včelná [777382] ze silnice Čtyři Chalupy. Zájmové parcely projektu se nachází na rovinatém pozemku v katastrálním území Včelná [777382] a Boršov nad Vltavou [608025]. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaické elektrárny s příslušenstvím zajišťujícím napojení na distribuční soustavu elektrické energie jsou představeny parcelami s p. č. 553/13; p. č. 553/11; p. č. 553/10; p. č. 553/2; p. č. 553/5; p. č. 502/1; p. č. 502/34 a p. č. 502/7. Doposud jsou dotčené parcely využity jako ostatní plocha bez zvláštního určení využití.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a Včelná [777382].

**1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dle územního plánu obce Boršov nad Vltavou po změně číslo 13, ze dne 26. 3. 2020 se dotčené parcely nachází v oblasti Plochy výrobní a podnikání.

Dle územního plánu obce Včelná z ledna 2012 se dotčené parcely nachází v oblasti plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

**1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Boršov nad Vltavou a obce Včelná. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

**1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

**1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zpracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Obec Včelná – Souhlas se stavebním záměrem ze dne 19.9.2022
- Obec Boršov nad Vltavou – Souhlas se stavbou ze dne 29.9.2022
- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí – Stanovisko ze dne 9.9.2022, Zn.: OOP/8812/2022 Do – části 1.6, 1.7, 1.9, 1.11, 2.1.8
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – Závazné stanovisko ze dne 1.12.2022, č.j. HSCB-2766-3/2022 KŘ
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OdOÚZ / OOÚZSOD – Souhlas s realizací stavby ze dne 22.8.2022, Sp. zn.: 137061/2022-1322-082-BR– v části 1.7





- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 9.9.2022, Naše č.j.: KHSJC 25539/2022/HOK CB-CK, Sp. zn.: S-KHSJC 25539/2022–v části 2.1.8
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu – Vyjádření ze dne 20.9.2022 Č.j.: 25333/5.41/22-2, Sp. zn.: V5-2022-206–v části 2.10
- Správa železnic, státní organizace – Souhrnné stanovisko ze dne 14.9.2022, Zn.: 20032/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-854–v části 1.7, 1.9
- Drážní úřad – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom – v části 1.7, 1.9
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a souhlas se stavbou v ochranném pásmu vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. – v části 1.7
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 8.8.2022, Č.j.: 732412/22, Č.ž.: 0122 992 506 – v části 1.7, 1.9
- České radiokomunikace, a.s. – Vyjádření ze dne 9.8.2022, Zn.: UPTS/OS/311765/2022–v části 1.7, 1.9
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 10.8.2022, Zn.: F5269-27067303–v části 1.7, 1.9
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 8.8.2022, Č.j.: E40500/22–v části 1.7, 1.9
- Jihočeský vodárenský svaz – Vyjádření ze dne 22.8.2022, Zn. 2022/1922–v části 1.6, 1.7

## **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

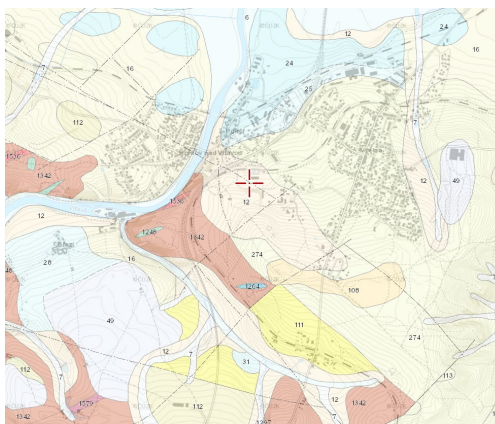
### **Místní šetření**

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zpracovány do tohoto projektu.

### **Inženýrsko-geologický průzkum**

Dle mapy Vrtná prozkoumanost České geologické služby jsou na zájmových parcelách provedeny tři vrty. S názvy 511386, 511388 a 511385. Vrt 511386 je do hloubky 37 metrů. Vrt 511388 je do hloubky 15 metrů. Vrt 511385 je do hloubky 40 metrů. První hornina pod kvartérem je jíl.



*Obrázek 1: Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy*

Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1 je nutné



informace získané ze sond 511386, 511388 a 511385. Vrtý 511386. Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrtý nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úroveň terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:

- Hladina podzemní vody.
- Odpor půdy.
- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel tvořeno kvartérními sedimenty, zařazenými chronostratigraficky do erátému. kenozoikum, Útvar: kvartér, Horniny: písčito-hlinitý až hlinito-písčité sediment, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: pestré, Zrnitost: písčito-hlinitá až hlinito-písčité, Barva: různá, Poznámka: často polygenetické, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: písčito-hlinitý až hlinito-písčité sediment 12. Cílem inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu je ověření podloží zájmového prostoru, před rozhodnutím o technologii kotvení

**Rozhodujícím kritériem pro návrh kotvení** jednotlivých sekcí nosné konstrukce pro jednotlivé sekce FVE fotovoltaických panelů bude **tahová zkouška**. Délky a dimenze jednotlivých zemních vrutů, které slouží jako hlavní nosné body nově budovaných pozemních konstrukcí, budou určeny za základě zemních a tahových zkoušek, které **musí provést vítězný uchazeč výběrového řízení**.

### **Hydrogeologický průzkum**

Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru nebyl proveden, případně může být proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.

### **Radonový průzkum**

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

### **Geoelektrický a korozní průzkum**

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že zde nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

**Stavebně technický průzkum**

Na základě získaných podkladů stávajících budov bude proveden základní stavebně technický průzkum pro vyhotovení statického posudku s tím, že na základě poznatků z průzkumu budou jednotlivé nosné konstrukce doměřeny a ověřeny jejich technický stav.

**Statický posudek**

Statické posudky stávajících střešních konstrukcí (Sklad 1 a Sklad 2) byly provedeny pro stavební objekty společnosti ČEPRO a.s. – SO 02 – Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2 (budova 701) a SO 03 – Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5 (budova 702) a jsou řešeny podrobně a v souladu s planými normami a předpisy v samostatné části projektu stavby, které je součástí této projektové dokumentace v části F – Přílohy. Statická posouzení staveb byla vypracována Ing. Jakubem Chmelařem a autorizována Ing. Alešem Kikou, autorizovaným inženýrem v oboru statika a dynamika staveb ISOO, ČKAIT 1201339.

**Další průzkumy**

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevyvstaly žádné požadavky na další průzkumy.

**1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů****Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovitě památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Dle mapy Informační systém o archeologických datech neleží zájmová oblast v území s archeologickými nálezy.

**Územní systémy ekologické stability**

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle souhlasného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do, z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr zasahuje do vzrostlé zeleně, která je chráněná dle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. **K záměru je nutné opatřit si rozhodnutí o kácení příslušné obce.** Nedotýká se zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny z hlediska místní a věcné příslušnosti.

**Zvláště chráněná území**

Dle mapy Digitální registr ÚSOP Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se záměr nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Významné krajinné prvky**

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Ochranná pásma zdrojů vody**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM se zájmová oblast nenachází v oblasti Ochranná pásma lázeňských zdrojů ani mezi CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.



Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM zájmová oblast leží v Ochranném pásmu vodních zdrojů s názvem Vidov vrtů Vi 1, Vi 2, s identifikátorem ochranného pásma 00335903, stupeň OPVZ 2b, typ vodního zdroje je podzemní zdroj.

V blízkosti přibližně 350 m od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Vltavy. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní.

Dle vyjádření Jihočeského vodárenského svazu ze dne 22.8.2022, N.z.: 2022/1922 se stavba se nachází **v ochranném pásmu 2. stupně vnější vodního zdroje VIDOV**. V tomto ochranném pásmu platí základní ekologické zásady. Při výstavbě budou dodrženy základní zásady ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně platných zákonných opatření.

### **Jiná ochrana území**

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky v majetku ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. přiložen.

Dle souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 14.9.2022, zn.: 20032/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-854 se dotčené parcely nachází v ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horní Dvořiště – České Budějovice, žkm 110,900 – 111,150 vpravo. **Je nutno dodržet a respektovat podmínky a upozornění Správy železnic, státní organizace.**

Dle souhlasného závazného stanoviska pro účely umístění, povolení nebo ohlášení stavby Drážního úřadu Škroupova 11, 301 36 Plzeň sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom je stavba navržena v ochranném pásmu železnice.

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a EG.D, a.s.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasí s realizací stavby dle vyjádření ze dne 22.8.2022.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

## **1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

### **Záplavové území**

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nepatří zájmová oblast mezi DIBAVOD – záplavové území Q100 a Q20, záplava Q5 a aktivní zóny Q100.

Dle povodňového informačního systému patří dotčené území pod povodí Labe a dílčí povodí Horní Vltavy.

V blízkosti zájmového území protéká řeka Vltava.

### **Poddolování**

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

### **Surovinové zdroje**

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

**Seismicita**

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

**Radon**

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

**Podzemní voda**

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM zájmová oblast leží v Ochranném pásmu vodních zdrojů s názvem Vidov vrty Vi 1, Vi 2, s identifikátorem ochranného pásma 00335903, stupeň OPVZ 2b, typ vodního zdroje je podzemní zdroj.

**1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území****a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 828,4 kWp na pozemku v areálu p. č. 553/11 a p. č. 502/34**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemku v areálu s p. č. 553/11 a p. č. 502/34. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** Dle vyjádření ze dne 8.8.2022 Č.j. 732412/22, Č.ž.: 0122 992 506 dochází v dané lokalitě ke střetu se sítí elektrických komunikací (SEK). Je třeba splnit podmínky vyjádření:
  - a. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti **České radiokomunikace, a.s.** Dle vyjádření ze dne 9.8.2022 N.z.: UPTS/OS/311765/2022 prochází v blízkosti a Vámi řešeným zájmovým územím paprsky radioreléových spojů elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí:
  - a. Obecně platí, že koridory radioreléových spojů **nesmí být** částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen.
3. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k žádosti o souhlas a činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s.** Dle vyjádření ze dne 10.8.2022, N.z.: F5269-27067303 dojde ke střetu s ochranným pásmem zařízení distribuční soustavy. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí:





- a. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - b. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území a zakreslení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
  - c. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.
  - d. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - e. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
4. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** Dle vyjádření ze dne 8.8.2022, Č.j.: E40500/22 dojde ke střetu s mikrovlnnými (MW) spoji. Je třeba splnit všechny podmínky ve vyjádření, které jsou jeho součástí.
5. Při realizaci stavby je potřeba respektovat Souhrnné stanovisko **Správy železnic, státní organizace**. Dle vyjádření ze dne 14.9.2022 N.zn.: 20032/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-854 se jedná o stavbu v ochranném pásmu dráhy a je nutno dodržet a respektovat všechny podmínky vyjádření, které jsou jeho součástí:
- a. Stavební objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí Horní Dvořiště – České Budějovice, žkm 110,900 – 111,150 vpravo v minimální vzdálenosti 20 m od osy koleje.
  - b. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) **oznámi stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením.**
6. Při realizaci stavby je potřeba respektovat Souhlasného závazného stanoviska pro účely umístění, povolení nebo ohlášení stavby **Drážního úřadu** Škroupova 11, 301 36 Plzeň sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom je stavba navržena v ochranném pásmu železnice a je nutno dodržet a respektovat všechny podmínky vyjádření, které jsou jeho součástí:
- a. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - b. Stavebník je povinen **písemně oznámit Drážnímu úřadu** termín zahájení výše uvedené stavby.
  - c. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.

• **SO 02 – Instalace FVE o výkonu 99,19 kWp na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2**

V rámci tohoto stavebního objektu bude umístěna nová střešní fotovoltaická elektrárna [KÚ Boršov nad Vltavou (608025)] v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Včelná. Samotné fotovoltaické panely budou umístěny na stávající střeše objektu „Sklad 1“ a budou kopírovat sklon střechy s orientací na jih. Samotná technologie nově instalované střešní fotovoltaické elektrárny jako je rozvaděč střídavé části RDC a fotovoltaický střídač budou umístěny na západní fasádě objektu „Sklad 1“ p. č. 553/2, kde budou umístěny pod nově instalovanou ochrannou stříšku tak, aby byla zajištěna ochrana této technologie před deštěm a přímým slunečním zářením (detaily stříšky a umístění technologie je možné nalézt ve výkresové dokumentaci, která je součástí této dokumentace).



Nejbližše této budově jsou objekty s parcelními čísly 553/5, bez č. p. a 553/8, bez č. p. Tyto budovy nebudou stavbou ovlivněny. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **SO 03 – Instalace FVE o výkonu 68,67 kWp na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5**

V rámci tohoto stavebního objektu bude umístěna nová střešní fotovoltaická elektrárna [KÚ Boršov nad Vltavou (608025)] v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Včelná. Samotné fotovoltaické panely budou umístěny na stávající střeše objektu „Sklad 2“ a budou kopírovat sklon střechy s orientací na východ a na západ. Samotná technologie nově instalované střešní fotovoltaické elektrárny jako je rozvaděč střídavé části RDC a fotovoltaický střídač budou umístěny na západní fasádě objektu „Sklad 2“ p. č. 553/5, kde budou umístěny pod nově instalovanou ochrannou stříšku tak, aby byla zajištěna ochrana této technologie před deštěm a přímým slunečním zářením (detaily stříšky a umístění technologie je možné nalézt ve výkresové dokumentaci, která je součástí této dokumentace).

Nejbližše této budově jsou objekty s parcelními čísly 553/2, bez č. p. a 553/8, bez č. p. Tyto budovy nebudou stavbou ovlivněny. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **SO 04 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 000 kVA, včetně vybavení**

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k vybudování nové pochozí betonové transformační stanice označené jako TS FVE 1, která je vybavená rozvaděčem RAC, rozvaděčem VN a rozvaděčem MaR 2. Nově budovaná trafostanice bude dopojena na stávající vnitroareálové rozvody 22 kV, které jsou napojeny na distribuční soustavu provozovatele DS. V rámci vybudování nové trafostanice TS FVE 1 bude zároveň zřízena ochrana před bleskem TS, uzemnění a ochranné pospojování nové TS. Pro přeměnu napětí z 0,4 kV na 22 kV bude do prostoru nové trafostanice instalován transformátor 1 000 kVA, který bude splňovat požadavky EKO 2.

Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 553/13. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **SO 05 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem**

Jedná se o instalaci nového řídicího systému pro řízení nově budované fotovoltaické elektrárny. Řídicí systém zahrnuje zároveň softwarovou platformu, která bude detailně zobrazovat hospodaření s elektřinou (vizualizace a archivace dat spojenou s výrobou elektřiny a spotřebou elektřiny) a s možností ukládání dat a rovněž bude řídit výrobu elektrické energie pro jednotlivé části nově instalované fotovoltaické elektrárny. Součástí řídicího systému bude také instalace všech potřebných řídicích prvků (PLC jednotky) s



vizualizací, dopojením na jednotlivé zájmové datové rozvody a instalace všech nezbytných hardwarových prvků v podobě jednotlivých rozvaděčů a jednotlivých elektroměrů. Rozvaděče MaR budou umístěny v nových trafostanicích na parcele č. 553/13.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Jedná se o vybudování nových propojení stejnosměrného vedení mezi jednotlivými poli nově budované pozemní fotovoltaické elektrárny v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Včelná, které spočívá ve vybudování kabelových propojení mezi jednotlivými poli (vedení DC bude uloženo v zemi dle platné legislativy a ČSN). Zároveň v rámci tohoto stavebního objektu dojde rovněž k natažení komunikačního vedení mezi jednotlivými střídači tak, aby mohl být zprovozněn monitoring v podobě webové platformy.

Výkopy budou uloženy na pozemcích p. č. 553/11 a p. č. 502/34 a budou sloužit primárně pro sdružení jednotlivých polí FVE. Finální vedení samotného inženýrského objektu a jeho dílčích částí bude určeno vítězným zhotovitel. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Jedná se o vybudování nových kabelových propojů mezi nově instalovanými střídači pozemní a střešních fotovoltaických elektráren a rozvaděčem RAC, který se nachází v nově instalované trafostanici s označením TS FVE 1 vzniknou kabelové trasy s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Tento inženýrský objekt se tedy zabývá uložením kabelů do země včetně jejich montáže v areálu společnosti ČEPRO, a.s. – Včelná. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do celkem třech samostatných výkopů, které budou vedeny v samostatných trasách (a to především z důvodu oteplení samotných kabelových vedení). Výkopy budou uloženy na pozemcích p. č. 502/34; p. č. 553/11; p. č. 553/10; p. č. 553/13.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů**

Jedná se o vybudování nového kabelového propoje mezi nově instalovanou trafostanicí TS FVE 1 a stávající VN rozvodnou, která se nachází na p. č. 502/7 vznikne vhodná kabelová trasa s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Tento inženýrský objekt se tedy zabývá uložením kabelů do země včetně jejich montáže v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s. Výkop bude uloženy na pozemcích s p. č. 553/13 a p. č. 502/1.



Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

**Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 – vyjádření společnosti CETIN a.s., České radiokomunikace, a.s., EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Správa železnic, státní organizace a Drážní úřad.**

**b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

Dle závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 9.9.2022, Naše č.j.: KHSJC 25539/2022/HOK CB-CK, Sp. zn.: S-KHSJC 25539/2022 posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví před hlukem v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Ve věci nebyl shledán rozpor.

**c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů**

Západně od areálu ve vzdálenosti zhruba 400 m protéká řeka Vltava. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází. Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do, z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr zasahuje do vzrostlé zeleně, která je chráněná dle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. **K záměru je nutné opatřit si rozhodnutí o kácení příslušné obce.** Nedotýká se zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny z hlediska naší místní a věcné příslušnosti.

**d) Vliv stavby na odtokové poměry území**

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

## **1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

### **Asanace**

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.



**Demolice**

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

**Kácení dřevin**

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Záměr zasahuje do vzrostlé zeleně, která je chráněná dle § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. K záměru **je nutné opatřit si rozhodnutí o kácení příslušné obce.**

**1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: pozemky dotčené záměrem nejsou součástí ZPF. Z hlediska lesního hospodářství: Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

**1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

**1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 1/2022 - Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

**1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Boršov nad Vltavou [608025] a Včelná [777382]:

Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
553/13	Boršov nad Vltavou [608025]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	12 309 m <sup>2</sup>
553/11	Boršov nad Vltavou [608025]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	15 159 m <sup>2</sup>
553/10	Boršov nad Vltavou [608025]	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Vnitroareálová komunikace	1 358 m <sup>2</sup>
553/2	Boršov nad Vltavou [608025]	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba	Sklad	1 324 m <sup>2</sup>
553/5	Boršov nad Vltavou [608025]	Zastavěná plocha a nádvoří	Jiná stavba	Sklad	496 m <sup>2</sup>
502/1	Včelná [777382]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Parkoviště	21 566 m <sup>2</sup>
502/7	Včelná [777382]	Zastavěná plocha a nádvoří	Průmyslový objekt	Stavba energetického charakteru	255 m <sup>2</sup>
502/34	Včelná [777382]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	15 113 m <sup>2</sup>

V majetku	ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
-----------	---

**1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 553/11 a p. č. 502/34 je dodržena odstupová vzdálenost mezi fotovoltaickými panely a hranici pozemků společnosti ČEPRO a.s. 7 metrů. Ochranné pásmo FVE nezasahuje na pozemky jiných vlastníků.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách (p. č. 553/11 a p. č. 502/34),
  - p. č. 553/11 a 502/34, přičemž bude zasahovat do pozemků 553/10, 502/36 (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací FVE na střeše stávajících budov „Sklad 1“ (p. č. 553/2 bez č.p.) budova 701 a „Sklad 2“ (p. č. 553/5 bez č.p.) budova 702 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) **ochranné pásmo výrobní elektřiny**. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřina umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW. Ochranné pásmo výrobní elektřiny se bude týkat budovy na parcele:



- FVE na střeše budovy „Sklad 1“ - budova 701 (p. č. 553/2, bez č. p.)
  - p. č. 553/2, přičemž bude zasahovat do pozemku 553/11 (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).
- FVE na střeše budovy „Sklad 2“ - budova 702 (p. č. 553/5, bez č. p.)
  - p. č. 553/5, přičemž bude zasahovat do pozemku 553/11 (viz. výkres C3 – Koordinační situační výkres).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 553/13 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele p. č. 553/13.

## **B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Část stavebních objektů jsou charakterizovány jako novostavba v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním platném znění. Jedná se o SO 01, SO 04 a SO 05.

Část stavebních objektů jsou charakterizovány jako změna dokončené stavby (resp. o stavební úpravy dokončené stavby) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním platném znění. Jedná se o SO 02 a SO 03, jde o instalaci střešní FVE.

### **2.2 Účel užívání stavby**

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 996,26 kWp na zemi na pozemcích s p. č. 553/11 a p. č. 502/34 a na střeších objektů s p. č. 553/2 a p. č. 553/5.

### **2.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení staveniště.

### **2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.



## **2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí – Stanovisko ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do – části 1.6, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 2.1.8
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, krajské ředitelství – Závazné stanovisko ze dne 1.12.2022, č.j. HSCB – 2766-3/2022 KŘ
- Ministerstvo obrany – sekce majetková OdOÚZ / OOÚZSOD – Souhlas s realizací stavby ze dne 22.8.2022, Sp.zn.: 137061/2022-1322-082-BR– v části 1.7
- Krajská hygienická stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 9.9.2022, Naše č.j.: KHSJC 25539/2022/HOK CB-CK, Sp.zn.: S-KHSJC 25539/2022–v části 2.1.8
- Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu – Vyjádření ze dne 20.9.2022 Naše č.j.: 25333/5.41/22-2, Naše sp. zn.: V5-2022-206–v části 2.10
- Správa železnic, státní organizace – Souhrnné stanovisko ze dne 14.9.2022, Naše zn.: 20032/2022-SŽ-OR PLZ-OPS-854–v části 1.7, 1.9
- Drážní úřad – Souhlasné závazné stanovisko ze dne 30.9.2022, Č.j.: DUCR-57698/22/Kom – v části 1.7, 1.9
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí a souhlas se stavbou v ochranném pásmu vlečky ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. - v části 1.7
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 8.8.2022, Č.j.: 732412/22, Č.ž.: 0122 992 506 – v části 1.7, 1.9
- České radiokomunikace, a.s. – Vyjádření ze dne 9.8.2022, N.z.: UPTS/OS/311765/2022–v části 1.7, 1.9
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 10.8.2022, N.z.: F5269-27067303–v části 1.7, 1.9
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření ze dne 8.8.2022, Č.j.: E40500/22–v části 1.7, 1.9
- Jihočeský vodárenský svaz – Vyjádření ze dne 22.8.2022, N.z. 2022/1922–v části 1.6, 1.7,

## **2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

## **2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Zastavěná plocha na zemi (p. č. 553/11):           | cca 4 500 m <sup>2</sup> |
| • Zastavěná plocha na zemi (p. č. 502/34):           | cca 720 m <sup>2</sup>   |
| • Plocha střechy „Sklad 1“ (p. č. 553/2) budova 701: | cca 500 m <sup>2</sup>   |
| • Plocha střechy „Sklad 2“ (p. č. 553/5) budova 702: | cca 350 m <sup>2</sup>   |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE:       | cca 32 m <sup>2</sup>    |
| • Plocha určená pro umístění nové trafostanice:      | cca 15 m <sup>2</sup>    |
| • Počet pracovníků obsluhy:                          | občasný dohled           |





**Poznámka k obsluze:** Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

## **2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **Palivové hospodářství**

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

### **Vytápění**

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

### **Elektrická energie**

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přírůstkem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Jan Mendrygal (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 553/11 a p. č. 502/34.

- Instalovaný výkon: 828,4 kWp
- Počet panelů: 1 520 ks
- Orientace: západ a východ

FVE na střeše objektu „Sklad 1“ s p. č. 553/2, budova 701.

- Instalovaný výkon: 99,19 kWp
- Počet panelů: 182 ks
- Orientace: jih

FVE na střeše objektu „Sklad 2“ s p. č. 553/5, budova 702.

- Instalovaný výkon: 68,67 kWp
- Počet panelů: 126 ks
- Orientace: východ a západ

FVE na zemi a na střechách objektů celkově:

- Instalovaný výkon: 996,26 kWp
- Počet panelů: 1 828 ks

Kompletní energetické bilance jsou k dispozici včetně vyčíslení dopadů na životní prostředí v Energetickém posudku ev. č. 383707.0, zpracovaném dle závazných podmínek společnosti YOUNG4ENERGY s.r.o., energetický specialista s číslem 1893 oprávnění Ministerstva průmyslu a obchodu.

### **Bilance surovin, materiálů a odpadů**

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při



servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

### **Zatřídění odpadů a nakládání s nimi**

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do, z hlediska nakládání s odpady každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen; Ostatní odpad lze využít k terénním úpravám v režimu zasypávání pouze pokud bude vydáno povolení krajského úřadu dle §10 zákona o odpadech pro „Zařízení“ s výjimkou využití odpadní zeminy a kamení podle přílohy č. 4 téhož zákona.

### **Emise**

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.



Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle stanoviska Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 9.9.2022, Značka: OOZP/8812/2022 Do, z hlediska ochrany ovzduší: Výše uvedená akce nespadá do oblasti působnosti zákona o ochraně ovzduší.

### **Hluk**

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Dle závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 9.9.2022, Naše č.j.: KHSJC 25539/2022/HOK CB-CK, Sp. zn.: S-KHSJC 25539/2022 posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví před hlukem v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve věci nebyl shledán rozpor.

### **Vodní hospodářství**

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

### **Třída energetické náročnosti budov**

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

## **2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

## **2.10 Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 25 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

**Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:**

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby vykonávající činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníku výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 996,26 kWp v areálu Včelná společnosti ČEPRO, a.s.**“.